



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021

№ 229-пк

**Об установлении размера
платы за содержание
жилого помещения и о
признании утратившими
силу некоторых пунктов
постановлений и некоторых
постановлений
Администрации города
Тюмени**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что настоящее постановление применяется для расчета размера платы за содержание жилого помещения:
 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
 - для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;
 - в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

3. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени информировать в письменной форме нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда города Тюмени, договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в части перераспределенных государственных полномочий в соответствии с законодательством Тюменской области, об изменении размера платы за содержание жилого помещения, не позднее чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере.

4. Признать утратившими силу:

постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах»;

постановление Администрации города Тюмени от 20.01.2007 № 2-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 27.12.2007 № 46-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 05.06.2008 № 65-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 29.08.2008 № 114-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 154-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 155-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 24.12.2009 № 99-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 24.12.2009 № 100-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 154-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 23.12.2010 № 142-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 23.12.2010 № 143-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 154-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 20.02.2012 № 14-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 154-пк»;

пункты 1, 2 постановления Администрации города Тюмени от 06.08.2012 № 104-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк и о признании утратившими силу постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2011 № 150-пк и пункта 5 постановления Администрации города Тюмени от 23.07.2012 № 96-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 27.08.2012 № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 27.08.2012 № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 154-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 18.03.2013 № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 01.12.2014 № 251-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 154-пк, от 27.01.2006 № 1-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 06.07.2015 № 129-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 154-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 19.08.2015 № 166-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2016 № 421-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк, от 28.12.2005 № 3-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2017 № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк, от 21.11.2016 № 421-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 03.07.2017 № 342-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк, от 21.11.2016 № 421-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 09.10.2017 № 666-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022, за исключением пункта 3 настоящего постановления, вступающего в силу со дня его опубликования.

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением

приложения к постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Приложение к постановлению
от 15.11.2021 № 229-пк

Размер платы
за содержание жилого помещения

Таблица 1

Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы, являющихся благоустроенными (от 9 этажей и выше, за исключением домов коридорного типа, ранее имевших статус «Общежития»)

№ п/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1.	Управление многоквартирным домом	3,80	
2.	Текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	4,00	
3.	Техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	6,80	5,78
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе:		
	а) уборка земельного участка	согласно таблице 11	
	б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок)	0,12	

	в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка)	0,12
	г) озеленение	0,17
	д) механизированная погрузка и вывоз снега	0,59
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,56
7.	Дезинсекция и дератизация	0,15
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06

Таблица 2

Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы, являющихся благоустроенными (от 6 до 8 этажей, за исключением домов коридорного типа, ранее имевших статус «Общежития»)

№ п/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1.	Управление многоквартирным домом	3,81	
2.	Текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	3,86	
3.	Техническое обслуживание общего имущества (за	5,45	4,43

	исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)		
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе:		
	а) уборка земельного участка	согласно таблице 11	
	б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок)	0,12	
	в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка)	0,12	
	г) озеленение	0,17	
	д) механизированная погрузка и вывоз снега	0,59	
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,88	
7.	Дезинсекция и дератизация	0,15	
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	

Таблица 3

Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы

за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы, являющихся благоустроенными (от 3 до 5 этажей, за исключением домов коридорного типа, ранее имевших статус «Общежития»)

№ п/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1.	Управление многоквартирным домом	3,89	
2.	Текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	5,91	
3.	Техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	5,98	4,96
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе:		
	а) уборка земельного участка	согласно таблице 11	
	б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок)	0,12	
	в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка)	0,12	
	г) озеленение	0,17	
	д) механизированная погрузка и вывоз снега	0,59	

6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,88
7.	Дезинсекция и дератизация	0,15
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06

Таблица 4

Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 4, 5, 6 группы, благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы, полублагоустроенных, в том числе не присоединенных к централизованной системе водоотведения (от 1 до 5 этажей, за исключением домов коридорного типа, ранее имевших статус «Общежития»)

№ п/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1.	Управление многоквартирным домом	3,97	
2.	Текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	6,64	
3.	Техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	6,58	5,56
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с		

№ п/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
	элементами благоустройства, в том числе:		
	а) уборка земельного участка	согласно таблице 11	
	б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок)	0,12	
	в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка)	0,12	
	г) озеленение	0,17	
	д) механизированная погрузка и вывоз снега	0,59	
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,94	
7.	Дезинсекция и дератизация	0,15	
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	

Таблица 5

Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся неблагоустроенными (от 1 до 2 этажей)

№ п/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные	негазифицированные

		дома	дома
1.	Управление многоквартирным домом	4,59	
2.	Текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	7,83	
3.	Техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	5,57	4,55
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, и (или) прилегающей территории с элементами благоустройства, в том числе:		
	а) уборка земельного участка	согласно таблице 11	
	б) озеленение	0,17	
	в) механизированная погрузка и вывоз снега	0,59	
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,45	
7.	Дезинсекция и дератизация	0,15	
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	

Таблица 6

Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорного типа (ранее имевших статус «Общежития») 1, 2, 3 группы, являющихся благоустроенными (от 6 до 9 этажей)

№ п/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц), с электроплитами в комнатах
1.	Управление многоквартирным домом	3,83
2.	Текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	7,40
3.	Техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	6,20
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе:	
	а) уборка земельного участка	согласно таблице 11
	б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок)	0,12
	в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка)	0,12
	г) озеленение	0,17
	д) механизированная погрузка и вывоз снега	0,59
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	5,34
7.	Дезинсекция и дератизация	0,15
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06

Таблица 7

Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорного типа (ранее имевших статус «Общежития») 1, 2, 3 группы, являющихся благоустроенными (от 2 до 5 этажей)

№ П/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		с электроплитами в общей кухне	с электроплитами в комнатах
1.	Управление многоквартирным домом	3,92	
2.	Текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	7,55	
3.	Техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	6,34	6,32
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе:		
	а) уборка земельного участка	согласно таблице 11	
	б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок)	0,12	
	в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка)	0,12	
	г) озеленение	0,17	
	д) механизированная погрузка и вывоз снега	0,59	
6.	Уборка помещений, входящих в состав	5,34	

	общего имущества	
7.	Дезинсекция и дератизация	0,15
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06

Таблица 8

Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорного типа (ранее имевших статус «Общежития») 4, 5, 6 группы благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенных (от 1 до 3 этажей)

п/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		с электроплитам и в общей кухне	с электроплитам и в комнатах
1.	Управление многоквартирным домом	4,31	
2.	Текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	9,09	
3.	Техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	5,22	5,20
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе:		
	а) уборка земельного участка	согласно таблице 11	
	б) содержание элементов благоустройства (за исключением	0,12	

	спортивных площадок)	
	в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка)	0,12
	г) озеленение	0,17
	д) механизированная погрузка и вывоз снега	0,59
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	5,34
7.	Дезинсекция и дератизация	0,15
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06

Таблица 9

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,32
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии*	0,05

* За исключением случаев, установленных действующим
законодательством

Таблица 10

Содержание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов
многоквартирных домов (домофон)

Наименование	Стоимость с НДС (руб./
--------------	------------------------

	кв. м в месяц)
Техническое обслуживание домофонов	0,71

Таблица 11

Стоимость работ и услуг по уборке придомовой территории

Характеристика многоквартирного дома	Ед. изм.	Площадь земельного участка придомовой территории*		
		до 1000 кв.м	от 1000 кв м до 2500 кв.м	свыше 2500 кв.м
Многоквартирные дома от 9 этажей и выше	руб./кв.м	2,34	2,63	3,30
Многоквартирные дома от 6 до 8 этажей	руб./кв.м	3,37	4,59	4,86
Многоквартирные дома от 4 до 5 этажей	руб./кв.м	4,34	4,60	4,77
Многоквартирные дома от 2 до 3 этажей	руб./кв.м	4,77	5,00	5,14
Многоквартирные дома от 1 до 2	руб./кв.м	4,96	5,07	5,36
Многоквартирные дома коридорного типа от 6 до 9 этажей	руб./кв.м	3,58	4,02	5,43
Многоквартирные дома коридорного типа от 4 до 5 этажей	руб./кв.м	4,13	4,29	4,36
Многоквартирные дома коридорного типа от 2 до 3 этажей	руб./кв.м	4,20	4,31	4,55

* Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с действующим законодательством

Таблица 12

Содержание оборудования, необходимого для производства и (или) предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов (телеметрия)	0,18
Содержание блока автоматизации теплового пункта	0,77
Содержание встроенной, пристроенной, крышной газовой котельной	4,38
Содержание теплообменников (бойлеров)	0,27

Таблица 13

Обслуживание антенного оборудования

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Обслуживание антенного оборудования	0,02

Таблица 14

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Содержание мусоропровода	2,65

Таблица 15

Акарицидная обработка газонов*

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Акарицидная обработка газонов с последующим энтомологическим обследованием	0,02

*учитывается в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений многоквартирного дома

Таблица 16

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения, в том числе:	1,55
установки системы дымоудаления	0,63
установки системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения	0,92

Таблица 17

Работы при обслуживании выгребных ям, септиков и уличных туалетов

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов	3,61
Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от помойниц и дворовых туалетов	2,82
Обслуживание сетей нецентрализованного водоотведения (от жилого дома до выгребной емкости)	0,70

Таблица 18

Содержание лифтового оборудования

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Содержание лифтового оборудования	5,62

Таблица 19

Содержание конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Содержание пандусов	0,06

Таблица 20

Содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома

Наименование	Стоимость с НДС (руб./ кв. м в месяц)
Содержание системы видеонаблюдения (оборудование FULL HD, 2Мп, с подключением к сети Интернет)	1,11

Примечание.

1. Размер платы за содержание жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$P_p = \sum P_o + \sum P_d,$$

где:

P_p - размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме соответствующей группы и вида (рублей на 1 кв.м в месяц);

P_o - стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, из числа работ и услуг, определенных таблицами 1-8, с учетом таблицы 11 настоящего приложения соответствующих группе и виду многоквартирного дома;

P_d - стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, из числа работ и услуг, определенных таблицами 9, 10, 12-20, в зависимости от перечня оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2. В наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения включены услуги и работы, определенные Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

3. Размер платы за содержание жилого помещения не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Многоквартирные дома исходя из конструктивных и технических параметров подразделяются на следующие группы:

а) 1 группа: каменные, особо капитальные; фундаменты - каменные и бетонные; стены - каменные (кирпичные) и крупноблочные; перекрытия - железобетонные;

б) 2 группа: каменные обыкновенные; фундаменты - каменные; стены - каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные; перекрытия - железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам;

в) 3 группа: каменные облегченные; фундаменты - каменные и бетонные; стены - облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника; перекрытия - деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам;

г) 4 группа: деревянные, рубленые и брусчатые, смешанные, сырцовые; фундаменты - ленточные бутовые; стены - рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные), сырцовые; перекрытия - деревянные;

д) 5 группа: сборно-щитовые, каркасные, глинобитные, саманные и фахверковые; фундаменты - на деревянных стульях или бутовых столбах; стены - каркасные, глинобитные и др.; перекрытия - деревянные;

е) 6 группа: каркасно-камышитовые и прочие облегченные.

6. Многоквартирные дома исходя из перечня внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих представление потребителям коммунальных услуг, подразделяются на следующие виды:

а) благоустроенный многоквартирный дом - многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими представление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения.

б) полублагоустроенный многоквартирный дом - многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими представление потребителям коммунальных услуг, в составе видов меньше видов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта,

за исключением многоквартирных домов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта.

в) неблагоустроенный многоквартирный дом - многоквартирный дом, необорудованный внутридомовыми инженерными системами или оборудованный только внутридомовыми инженерными системами электро- и (или) газоснабжения.

7. Размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в доме, признанном ветхим в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном законодательством, определяется по следующей формуле:

$$P_a = (P_p - T_P) * 0,5, \text{ где:}$$

P_a - размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном ветхим в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном законодательством (рублей за 1 кв. м в месяц);

P_p - размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме соответствующей группы и вида (рублей за 1 кв. м в месяц);

T_P - стоимость текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, входящая в P_p (рублей за 1 кв. м в месяц);

0,5 - понижающий коэффициент.

8. Если размер платы за содержание жилого помещения, вносимой нанимателем в соответствии с настоящим постановлением, больше, чем размер платы, установленный по договору управления, то плата взимается в размере, предусмотренном договором управления.